

Intimi'T



SARCELLES : l'esprit village

ATLAND

UNE ARCHITECTURE MODERNE À TAILLE HUMAINE

RT
2012⁽¹⁾

LOI
PINEL⁽²⁾

Prêt
à taux
0%⁽³⁾

TVA
réduite
5,5%⁽⁴⁾

En harmonie avec son environnement pavillonnaire, cette réalisation au style contemporain offre un cadre de vie paisible et arboré.

Cette adresse privilégiée avec un esprit village est desservie par les transports en commun tels que le bus ou le train offrant un cadre de vie agréable.

Avec ses lignes élégantes et épurées, cette réalisation de 39 appartements avec balcons ou jardins privatifs est propice à la détente et à la sérénité.

Conçue dans l'esprit pavillonnaire, l'architecture en forme de T est composée de 2 à 3 étages allant du T1 au T4 duplex.

La résidence dispose de tout le confort nécessaire avec un local à vélos et 45 places de parking en sous-sol. L'ensemble est clos pour vous apporter sécurité et sérénité.



maximum de 50 kWhEP / (m2. an) en moyenne. **(2)** L'article 5 de la loi n°2014-1654 du 29
certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux. L'éligibilité au
vente sont soumis à la TVA au taux de 20 %. Renseignements et conditions disponibles
organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires
2, le montant du prêt dépend de votre niveau de revenus, de la taille de votre famille, de
dale en zone ANRU, sous conditions de ressources. Voir détails sur l'espace de vente.



LE CONFORT EN TOUTE INTIMITÉ

Avec ses prestations de qualité, cette résidence a vraiment tout pour plaire.

Les appartements sont ouverts sur l'extérieur. En toute saison les pièces sont baignées de lumière. Chaque séjour a été pensé pour maximiser votre confort avec une optimisation de l'espace et un

parquet stratifié élégant et de qualité. La salle de bains est un lieu de détente avec son carrelage et ses faïences sélectionnés avec soin.

Les appartements en rez-de-chaussée profitent d'un jardin privatif, véritable extension de sérénité.



TOUS LES AVANTAGES DE LA VILLE DANS UN ESPRIT VILLAGE

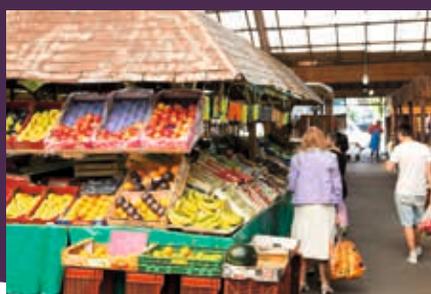


Hôtel de Ville

À proximité de Paris, la ville de Sarcelles se situe à l'extrême Sud-Est du Val d'Oise et à la charnière entre la forêt de Montmorency et la Plaine de France.

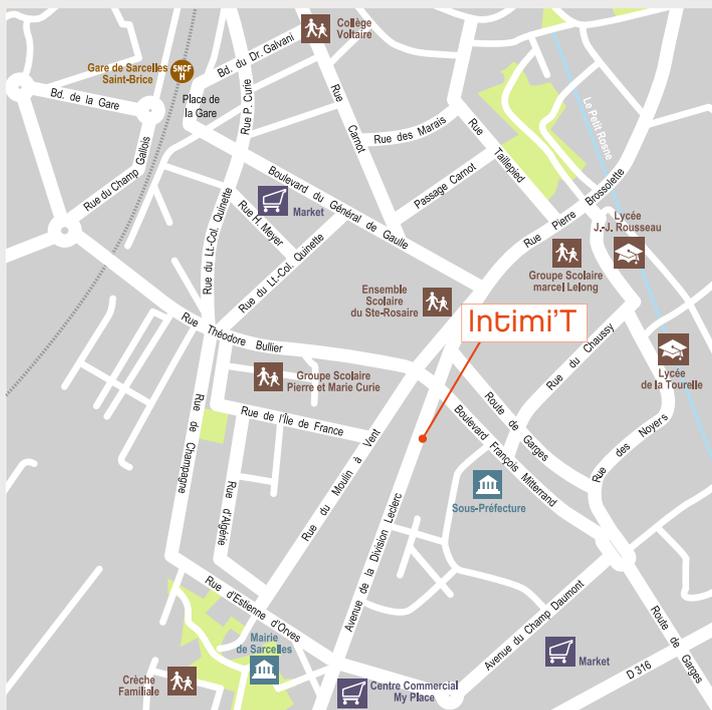
Véritable bulle de bien-être, le quartier est localisé dans un village pavillonnaire au sud-ouest de la ville. Historique et cosmopolite, Sarcelles possède un héritage architectural de l'après-guerre unique.

Paisible et authentique, le quartier offre un cadre de vie idéal pour les jeunes couples ou les familles. Proposant un accès varié à la culture avec sa Bibliothèque, son École d'Arts ou de Musique, sa Maison du Patrimoine ou son Musée Naval, le quartier dispose de commerces et de toutes les commodités pour faciliter la vie au quotidien et ainsi ravir petits et grands.



Marché de Sarcelles





Intimi'T

181, av. de la Division Leclerc
95200 Sarcelles

Accès:

- En voiture : depuis Paris
A1 sortie n°3 vers Beauvais / Amiens / Saint Denis
Centre / Sarcelles / Pierrefitte - N1 puis D316
- En train :
Train H gare de Sarcelles Saint Brice
RER D gare de Garges Sarcelles

Espace de vente

181 avenue de la Division Leclerc - 95200 Sarcelles

Horaires d'ouverture :

Lundi : 14 h - 19 h.

Jeu-di : 10 h 30 - 13 h / 14 h - 19 h.

Vendredi : 10 h 30 - 13 h / 14 h - 19 h.

Samedi : 10 h - 13 h / 14 h - 19 h.

Dimanche : 14 h - 19 h.

ATLAND

Acteur global de l'immobilier

Le logement

Avec de nombreuses références dans la conception et la réalisation de logements, la société est un opérateur reconnu. Les équipes interviennent et suivent toutes les étapes de la construction et apportent un soin particulier à la conception des plans d'appartements et au choix des matériaux. La société fait appel à des architectes reconnus avec le souci permanent de la parfaite intégration de ses réalisations dans la ville et du respect de l'environnement.

L'immobilier d'entreprise

Foncière Atland, Société d'Investissement cotée (SIIC), réalise des bâtiments clé en main, des bureaux, des locaux d'activités, des entrepôts et des commerces.

www.atland.fr

* Source RATP, MAPPY. FINANCIÈRE RIVE GAUCHE SASU au capital social de 15 050 000 € - RCS Paris 382561249. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à FINANCIÈRE RIVE GAUCHE, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : Infime Architecture. OSWALDORB - 02/2019.

0 800 718 718

Service & appel
gratuits

intimit.atland-logement.fr

ATLAND