

L'Envol



LE BLANC-MESNIL

  
**Ramery**  
immobilier

# L'Envol

AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER SÉMARD – CASANOVA,

## UNE RÉSIDENCE DE STANDING À DEUX PAS DU RER B LE BLANC-MESNIL

Harmonieusement ancrée dans son environnement, l'écriture architecturale élégante et raffinée de la résidence « L'Envol » s'inscrit dans la continuité prévue dans ce quartier. « La tourelle » est mise en scène et en lumière à la tombée de la nuit par des éclairages extérieurs. Elle apparaît comme un symbole sur l'avenue Paul Vaillant-Couturier.

Les teintes douces se déclinent sur les façades, habillées de pierre et d'enduit. Le jeu subtil des volumes et des matériaux est souligné par d'élégants parements de briques de ton « pierre des Flandres - vieille ferme ».

Avec un style original, la résidence « L'Envol » séduit par ses nombreux détails architecturaux. Le fronton est mis en valeur par ses belles colonnes d'inspiration dorique et grecque. De larges fenêtres et baies vitrées prolongées par des balcons rythment les façades laissant généreusement entrer la lumière dans les appartements. Les étages en attique offrent d'agréables terrasses. Les appartements en rez-de-jardin disposent d'espaces paysagers privés.

Emblématique du nouveau dynamisme de la ville du Blanc-Mesnil, cette résidence imposait la recherche d'une nouvelle démarche architecturale à tous les niveaux de sa conception pour le bien-être de ses futurs habitants.

Carlos COBO CORTES  
Atelier CCC ARCHITECTURE



## Au Blanc-Mesnil, le Grand Paris en perspective

### Le nouveau quartier de la gare SÉMARD

Afin de renforcer les centralités de ville autour de la gare RER B, le projet prévoit la structuration d'un cœur de village intégrant un petit pôle commercial de proximité qui s'implantera dans le quartier Pierre Sémard et profitera du passage généré par la gare RER Le Blanc-Mesnil. Il sera relié par une trame verte à un second pôle situé au niveau de l'actuel marché du secteur Casanova.

### La rénovation du pôle commercial CASANOVA

Pour créer une requalification du pôle commercial Casanova réalisé en 1974, un nouveau quartier s'installera près de l'actuel marché Casanova. Il s'organisera autour d'une place à l'italienne bordée par des linéaires commerciaux qui accueilleront de petits commerces et services, ainsi qu'un supermarché.

### 2 nouvelles lignes de métro en 2024

Avec ses nombreuses lignes de bus et le RER B, Le Blanc-Mesnil est déjà parfaitement connecté. Cependant, à l'horizon 2024\*, les lignes de métro 16 et 17 du Grand Paris Express viendront renforcer l'accessibilité de la commune permettant de rejoindre Paris en moins de 20 min\*.

\*Source Mairie du Blanc-Mesnil



La future gare du Grand Paris

# 43 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3 CONFORTABLES ET FACILES À VIVRE

TVA <sup>(1)</sup>  
RÉDUITE

Réduisez  
votre TVA à  
**5,5%**

0% PRÊT <sup>(2)</sup>  
À TAUX ZÉRO

Financement  
jusqu'à  
**40%**  
de votre logement  
à taux zéro

LOI PINEL <sup>(3)</sup>  
Un investissement  
sûr et pérenne...

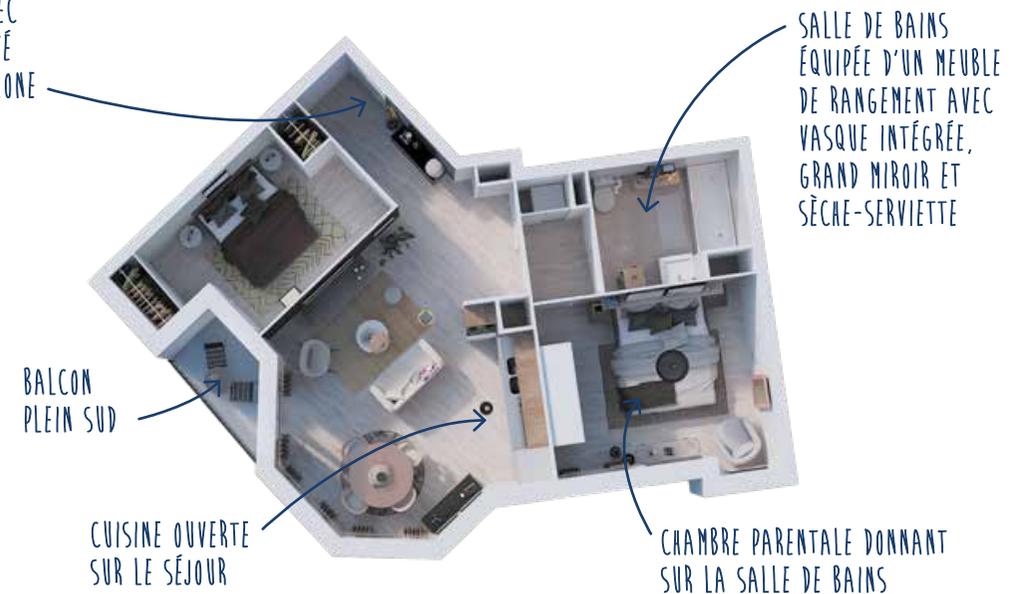
Jusqu'à  
**21%**  
du prix d'achat  
du bien



EXEMPLE D'UN 2 PIÈCES  
DANS LA RÉSIDENCE L'ENVOL



EXEMPLE D'UN 3 PIÈCES  
DANS LA RÉSIDENCE L'ENVOL





## ACCÈS :

### EN VOITURE

- À 2 min de l'autoroute A3\*
- À 8 min de l'autoroute A1\*
- À 20 min de la Porte de la Chapelle\*

### EN RER B

- À 10 min à pied de la station « Le Blanc-Mesnil » gare RER B, permettant de rejoindre « Gare du Nord » en 20 min\*

### EN BUS

De nombreuses lignes de bus accessibles en moins de 5 min à pied\* :

- Bus n° 346 reliant Le Blanc-Mesnil aux gares de « Rosny-Bois-Perrier » et « Rosny-sous-Bois »
- Bus n° 351 pour se rendre vers Paris, aéroport Charles-de-Gaulle et Roissy-CDG
- Bus n° 251 vers Bobigny et Aulnay-sous-Bois
- Bus n° 151 vers Porte de Pantin

\*Source MAPPY (1) TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %. Sous conditions de ressources et pour une acquisition en résidence principale dans la résidence L'ENVOL au BLANC-MESNIL. (2) Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en Espace de vente. (3) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur – réduction variant de 12% à 21% sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000 € et d'un plafond de prix d'achat de 5 500 €/m<sup>2</sup> pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Ramery Immobilier - 23, Parc de l'Aérodrome, 59910 Bondoules. SAS au capital de 110 000 €. RCS Lille Métropole 487 741 522. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés, non meublés et sans pergola sur la terrasse des jardins. Photos : Mairie du Blanc-Mesnil ; Illustrations : LD3D, Rhinov - 10/2019.

« Être créateur de perspectives », telle est l'ambition du Groupe Ramery depuis sa création en 1972. Son savoir-faire est structuré en 5 activités complémentaires – Travaux publics, Bâtiment, Environnement, Energies & second-œuvre et Immobilier – porté par ses 3 000 collaborateurs sur tout le territoire.

Métier Immobilier du groupe, Ramery Immobilier œuvre dans 3 régions : Hauts-de-France, sa région d'origine, l'Île-de-France et la Nouvelle-Aquitaine. Acteur résolument ancré dans ces régions nous privilégions les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires. Depuis plus de 10 ans, nous concevons des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous.

Nos lieux de vie s'insèrent au mieux dans le paysage urbain, et pour longtemps. Ils sont pensés pour votre confort et votre bien-être, durablement. Au plus près de vos besoins, nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet.

**Créateur de lieux de vie**  
intelligents, dynamiques et durables.



Informations & réservations :  
01 88 33 10 56  
contact-immobilier@ramery.fr  
[www.ramery-immobilier.com](http://www.ramery-immobilier.com)